

Fascicolo 9.6\2018\20

Pagina 1/3

Comune di Cornaredo

Area Tecnica di Programmazione

Servizio Edilizia Privata

Via dei Mille, 35 – 20010 Cornaredo

c.a. dell'Autorità procedente per la V.A.S.

Arch. Riccardo Gavardi

c.a. dell'Autorità competente per la V.A.S.

Arch. Fabio de Castiglioni

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

Oggetto: Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cornaredo (MI). Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.

A seguito della nota, pervenuta in data 10/08/2018, Prot. gen. n. 0193444, da parte dell'Autorità procedente con l'Autorità competente per la V.A.S. relativa alla Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cornaredo, con la quale il Parco regionale Agricolo Sud Milano è stato coinvolto in qualità di Soggetto competente in materia ambientale territorialmente interessato, visionata la documentazione pubblicata sul portale SIVAS di Regione Lombardia, costituita dalla proposta di Variante e dal relativo Rapporto Ambientale, in vista della seconda conferenza di valutazione indetta per il giorno 11/10/2018, si precisa quanto segue.

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137".

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23 aprile 1990, n. 24, ora confluita nel "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3 agosto 2000.

In base all'art. 157 della legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco da parte dei cittadini è principale

finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C. del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela ambientale-paesistica e storico-monumentale.

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori" che, nel Comune di Cornaredo, ricomprende i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive e i "territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a. P.T.C.) orientati alla fruizione e alla migliore definizione dei margini urbani in presenza di valori ambientali e paesistici. Ai territori citati il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale" quali fontanili e zone umide, navigli e corsi d'acqua, marcite e prati marcitori.

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nei quali sono inseriti.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30/10/2017 l'Amministrazione comunale di Cornaredo ha dato avvio al procedimento di aggiornamento complessivo degli atti del P.G.T. vigente, avviando successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2018, il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nell'ambito del quale il Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di Soggetto competente in materia ambientale, con propria nota del 24/04/2018, Atti n. 0101826\9.6\2018\20, ha espresso le proprie osservazioni rispetto al "Rapporto preliminare di Scoping" predisposto.

La variante al P.G.T. vigente ha quale obiettivo primario la **rigenerazione urbana**, orientata al recupero e alla riqualificazione del patrimonio architettonico dismesso o sottoutilizzato. Il nuovo Piano si concentra su alcuni temi prioritari connessi allo **sviluppo sostenibile del territorio comunale con azzeramento del consumo di suolo**, attraverso una complessiva rivisitazione degli Ambiti di Trasformazione inattuati, dando priorità agli "Ambiti di Rigenerazione Urbana" (ARU) della città storica e dei comparti produttivi nonché ad un **nuovo progetto per la città pubblica con complessivo riassetto dei servizi**. Per gli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e per gli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) normati dal Piano delle Regole la variante al P.G.T. prevede l'introduzione della "Compensazione ecologica-ambientale preventiva" da attuarsi prioritariamente nelle aree del Piano dei Servizi parte della rete Ecologica Comunale, con particolare riferimento ai fontanili presenti sul territorio comunale di Cornaredo.

La variante interessa tutti gli atti del P.G.T., Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole ed è articolata nelle seguenti strategie:

- 1) "Strategie per il contenimento del consumo di nuovo suolo";
- 2) "Strategie per un nuovo centro storico";



Città
metropolitana
di Milano

- 3) *"Strategie per una nuova riforma degli spazi dell'abitare"*;
- 4) *"Strategie per rigenerare e riciclare le aree produttive"*;
- 5) *"Strategie per una nuova città pubblica"*.

Rispetto al **Piano delle Regole** la variante prevede la riorganizzazione complessiva dell'apparato normativo, prevedendo la ridefinizione della disciplina del centro storico con la ripermimetrazione, in ampliamento, del Nucleo di Antica Formazione, l'introduzione di diversi gradi di tutela e degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU).

Rispetto al Piano dei Servizi è prevista una riorganizzazione delle *"Aree a verde"* con la definizione degli ambiti di *"Compensazione ecologica-ambientale preventiva"* e un complessivo rafforzamento della Rete Ecologica Comunale (REC) e della rete della mobilità lenta.

La variante prevede, inoltre, la riclassificazione ad *"Ambito agricolo"* nel Piano delle Regole di un'estesa area ricompresa nel Parco Agricolo Sud Milano e classificata, nel Piano dei Servizi vigente, quale *"Area ecologica"* (AE 1.1 – AE 1.3).

Visionata la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio vigente, i cui obiettivi e strategie sono ritenuti coerenti rispetto agli obiettivi istitutivi del Parco regionale nonché ai contenuti del relativo Piano Territoriale di Coordinamento, si rileva che gli elaborati non sempre riportano il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e l'indicazione delle aree tutelate, approvate con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818, con segno grafico chiaramente visibile. L'individuazione delle aree incluse nel Parco regionale favorisce la lettura degli elaborati cartografici in funzione di una maggior chiarezza nell'identificazione di un territorio tutelato da uno specifico piano sovraordinato, le cui previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque e recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della l.r. 86/1983. Lo stesso perimetro identifica un territorio vincolato in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) *"i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi"*, i cui interventi sono obbligatoriamente assoggettati ad Autorizzazione Paesaggistica e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.

Il Parco Agricolo Sud Milano si riserva di esprimere le proprie determinazioni di merito, a seguito dell'adozione della variante urbanistica, nell'ambito dell'espressione del parere di competenza di cui all'art. 21, comma 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i..

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari (Tel. 02.7740.6643) - arch. Francesca Valentina Gobbato (Tel. 02.7740.4188)



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

Gestione Dei Documenti Fisici

ESEGUI OPERAZIONE

Esito Passo

☐ PROSEGUI

NOTE ESECUZIONE

2000

Conferma

DATI PROTOCOLLO

SEZIONE ☒ ARRIVO

ANNO

2018

NUMERO

23104

DATA REG.

11-10-2018

ORA REG.

09:50:38

OGGETTO

PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA
ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
VIGENTE DEL COMUNE DI CORNAREDO (MI) OSSERVAZIONI DEL PARCO

Aggiungi Fascicolo al Protocollo Recupera Fascicolo

FASCICOLI

Fascicolo 2018 - [6.1]Urbanistica: piano regolatore generale e varianti . 1

Conferma

La modifica degli allegati è bloccata per i protocolli inviati o ricevuti tramite PEC

DATI DOCUMENTO PRINCIPALE

Documento originale
(Nota_VAS_Rapporto_Ambientale.pdf.p7m)

Documento copia
(Copia_DocPrincipale_Nota_VAS_Rapporto_Ambientale.pdf)

Visione metadati

Visione firme documento

Dati Per Fascicolazione Documento

CODICE

168

RIC. VELOCE

6.1

DESCRIZIONE

Urbanistica: piano regolatore generale e varianti

ANNO

2018

NUMERO

1

OGGETTO FASCICOLO/SOTTOFASCICOLO

PGT E VARIAZIONI

UFFICI COLLEGATI

☒ PROGRAMMAZIONE TERRITORIO URBANISTICA

